

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-350-322/2023
Панчево, 15.05.2024. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднео „МАРКО-ПАН“ ДОО, Панчево, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 08.12.2023.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 446.седнице одржане 13.05.2024.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17, 6/21) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ катастарске парцеле бр.2 и 3/3 КО Панчево, за планирану изградњу пословног објекта П, у ул.Јабучки пут бр.235а, са обухватом УП-а и дела улице Јабучки пут, део кат.парцеле 8002/1, 3/4 и дела парцеле 4 КО Панчево, израђен од стране „АГП СТУДИО“ ДОО Панчево, за инвеститора „Марко-Пан“ ДОО, Панчево, није у супротности са:

-Планом генералне регулације Целина 4а-Караула са јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“, бр.8/2014 и 21/23-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Бранимир Сомборац, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0883 06, одговорни пројектант Идејног решења је Дејан Живковић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 М909 13

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 08.12.2023. године.

Урбанистички пројекат је разматран на 435. седници, која је одржана 21.12.2023. године, када је комисија донела закључак да се урбанситчки пројекат након поступања по извештају са стручне контроле и прибављања недостајућих услова и након провере у Секретаријату може прихватити.

С обзиром да су пристигли нови услови ЈП“Урбанизам“ Панчево, обрађивач је доставио коригован УП у складу са новим условима, на поновну стручну контролу, која је обављена на 446. седници, одржаној 13.05.2024.године.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 446.седнице Комисије одржане 13.05.2024.године, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник

РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ катастарске парцеле бр.2 и 3/3 КО Панчево, за планирану изградњу пословног објекта П, у ул.Јабучки пут бр.235а, са обухватом УП-а и дела улице Јабучки пут, део кат.парцеле 8002/1, 3/4 и дела парцеле 4 КО Панчево, израђен од стране „АГП СТУДИО“ ДОО Панчево, за инвеститора „Марко-Пан“ ДОО, Панчево, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник

Јасминка Павловић